



Commune de Labastide-Saint-Pierre
Monsieur Le Maire
Jérôme BEQ
BP 7
82370 Labastide-Saint-Pierre

DIRECTION FONCIERE OUEST
Monsieur Julien PACAUD
78 chemin des Sept Deniers
CS 32425
31085 TOULOUSE CEDEX 2

A Labastide-Saint-Pierre, le 29/02/2024

Vos référence : Julien PACAUD
LRAR : 1A 203 786 98 661

Objet : Biens en portage-Suivi remise en gestion

Monsieur PACAUD,

Nous revenons vers vous concernant votre courrier du 01/08/2023 et votre relance 1 du 23/01/2024 concernant votre campagne annuelle de suivi de la remise en gestion des biens que l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie (EPFO) a acquis pour le compte de notre commune.

Nous vous proposons donc de faire un état des lieux des faits marquants qui se sont déroulés depuis cette remise en gestion.

Le parc locatif en gestion se compose de 4 appartements ; 3 d'entre eux sont loués.

Le logement du 8 rue Pierre Panissard (27 m²-T 1 au RDC) est toujours occupé par le même locataire depuis le début : M. Mick ADAM (contrat de location initial inchangé).

L'appartement situé au 2 rue Jean Jacques Rousseau (50 m²-T3 au RDC) est loué par la même personne depuis le début : Mme Christine BAVOUX (contrat de location initial inchangé).

L'appartement n°1 situé au 4 rue Jean Jacques Rousseau (34 m²-T2 au 1^{er} étage) sert de logement d'urgence pour répondre à la demande.

Il est actuellement loué par M. David MOLAC.

Cette personne a signé une convention d'occupation temporaire en date du 01/12/2023 pour une durée de 6 mois qui prendra donc fin le 31/05/2024.

L'appartement n°2 situé au 4 rue Jean Jacques Rousseau (50 m²-T3 au 1^{er} étage) est actuellement vacant ; une future collaboration avec les Restos du cœur est à l'étude.

En effet, vous nous avez fait savoir qu'il serait possible de signer une convention « mère » Commune/Restos du cœur pour que cette association puisse faire accéder à la location certaines personnes dans le besoin par le biais d'une convention « fille » Restos du cœur/ futur(e) locataire .

Nous vous proposons maintenant de faire le point sur les travaux réalisés sur ces logements dans le tableau ci-dessous :

Appartement (s) concerné (s)	Année	Nature des travaux
les 4	2021	visite préventive pour renovation electrique des 4 appartements
	2023	remplacement de chenaux zinc sur toiture
	2023	Mise en place d'un nettoyage des parties communes
2 rue j jacques rousseau-appartement RDC	2021	remplacement radiateur , réparation porte d'entrée PVC, rénovation salle de bain avec meuble lavabo+douche
4 rue j.j rousseau 1er étage, appartement n° 1	2021	Rénovation totale de l'appartement avec nouvelle peinture, sol vinyl, salle d'eau avec tuyauterie et placo , chauffage, cuisine et électroménager
4 rue j.j rousseau 1er étage, appartement n° 2	2021	remplacement radiateurs, changement boîte aux lettres
	2022	Rénovation totale de l'appartement avec nouvelle peinture, sol vinyl, salle d'eau avec tuyauterie , chauffage, cuisine et électroménager
8 rue Pierre Panissard -appartement RDC	2021	Rénovation arrivée d'eau pour machine a laver, tuyauterie, réducteur de pression, changement siphon douche
	2023	changement placo suite à problème de toiture

Enfin, nous vous informons que les agents techniques municipaux interviennent régulièrement (au minimum 2 fois/an) pour effectuer les états des lieux entrant et sortant des logements ; moments privilégiés pour recenser les travaux de rénovation à apporter avant la remise en location des biens

Espérant avoir répondu à votre demande, veuillez agréer Monsieur PACAUD, l'assurance de mes salutations distinguées.



Le Maire,

Jérôme BEQ